ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. +32 2 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 15/10/2026
Inspecteur: Luc Albinovanus
Mentor:
Installateur: -
ID-label:
Klantreferentie:

B.T.W. nr.:BE 0830 105 610

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT
Serienummer: 23162216

Datum verslag: 15/10/2026

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Glashoevelaan
Huisnummer	46
Busnummer	
Postcode	2940
Gemeente	Stabroek
Land	België

Eigenaar

Naam	-
Straatnaam	Glashoevelaan
Huisnummer	46
Busnummer	
Postcode	2940
Gemeente	Stabroek
Land	België

Installateur

Naam	Via immo
BTW nr.	-
Telefoonnummer	
E-mail	-

Type : woning
EAN : 5414488200523179 49
Teller Nr.: : 1sag3100831632

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS
Spanning: 3N400V
Meter / bord verbinding: 10 mm^2
Max beveiliging: 32 A
Aantal borden: 2
Aantal kringen: 20
Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 1,40 MΩ

OK



RE: 4,93 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	20	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	NOK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	U	6		2	1,5
4	U	10		2	1,5
13	U	16		2	2,5
1	U	32		2	6
1	U	16	Reserve	2	-

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	OK	**Indirecte aanraking**	NOK
Aansluitingen	OK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	niet van toepassing	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)

I2.01 Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet met testknop en/of stroominjectie. (Boek 1 Onderafdeling 6.5.7.2)

I5.01 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

I5.02 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I5.08 Beschadigd en gebroken materiaal dient vervangen of hersteld te worden. De beschermingsgraad van het verdeelbord tegen rechstreekse aanraking is onvoldoende. (niet tenminste IPXX-B) (Boek 1 Onderafdeling 4.2.2.3.)

I6.04 Een differentieelstroombeschermingsinrichting met een gevoeligheid van 30mA is te plaatsen voor installaties van badkamer, wasmachine, vaatwas, droogkast en/of gelijkaardige toestellen. Deze dient ondergeschikt te zijn aan de hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting (Boek 1 Onderafdeling 7.1.4.3. en 4.2.4.3.) — Berging

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: — Bewoond en bemeubeld

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.**

In het geval van een controlebezoek met een negatief verslag als gevolg is de verkoper verplicht in de authentieke akte de verplichting voor de koper te doen vermelden zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop schriftelijk mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Na deze melding moet de koper een nieuw controlebezoek door een erkend organisme laten uitvoeren om na te gaan of na de afloop van de termijn van 18 maanden, te rekenen vanaf de datum van de akte van verkoop, de inbreuken verdwenen zijn. De koper kan dit erkend organisme vrij kiezen.

Indien de koper een ander erkend organisme aanstelt dan licht dit organisme het erkend organisme dat het eerste verslag van controlebezoek heeft opgesteld hierover in.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 08:19 tot 09:05

De inspecteur Luc Albinovanus



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.
Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.
Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopsdossier toevoegt;
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
- de datum van het PV van het controlebezoek
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.
Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

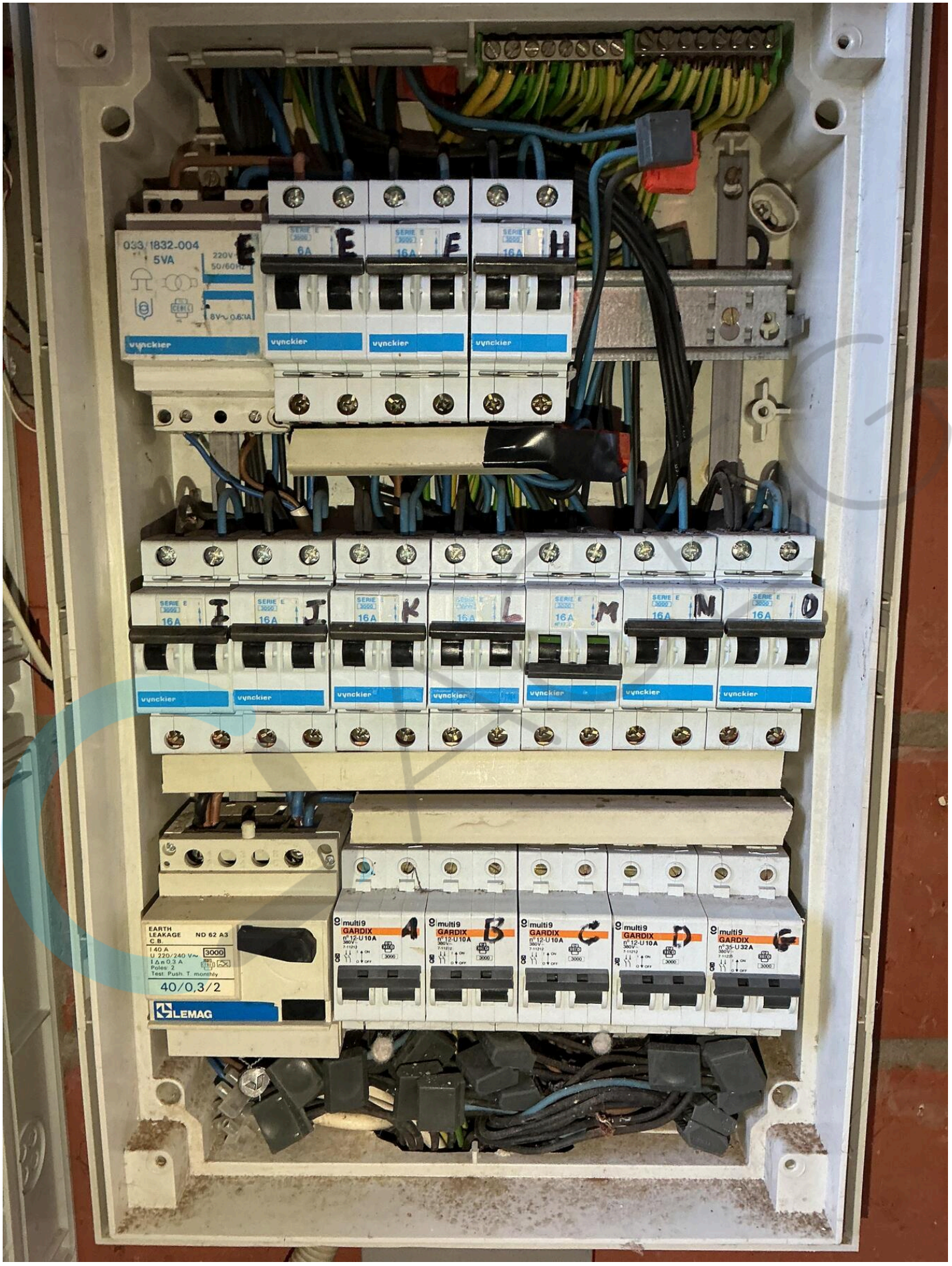
Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie – Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.aceg.be BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

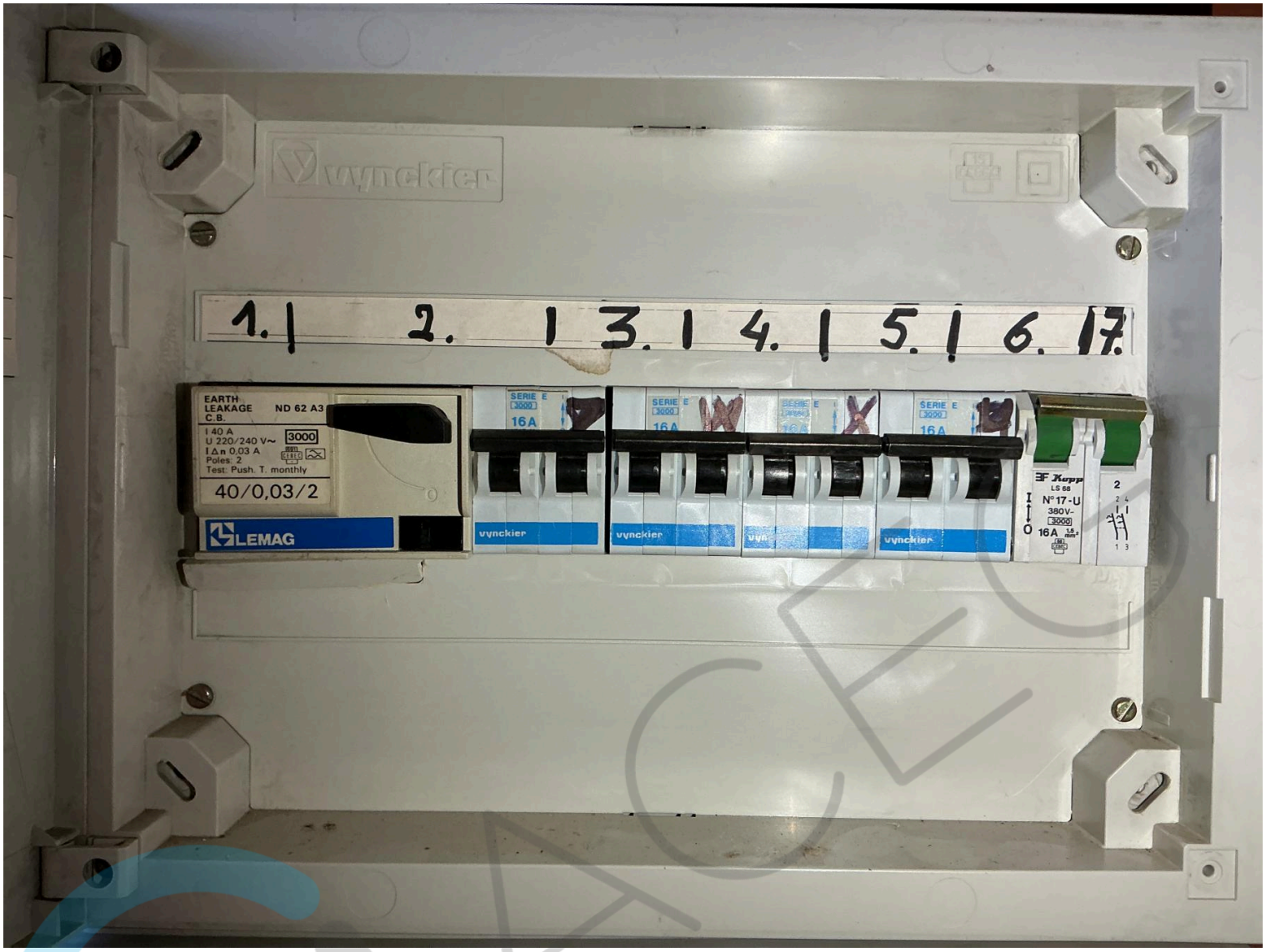
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

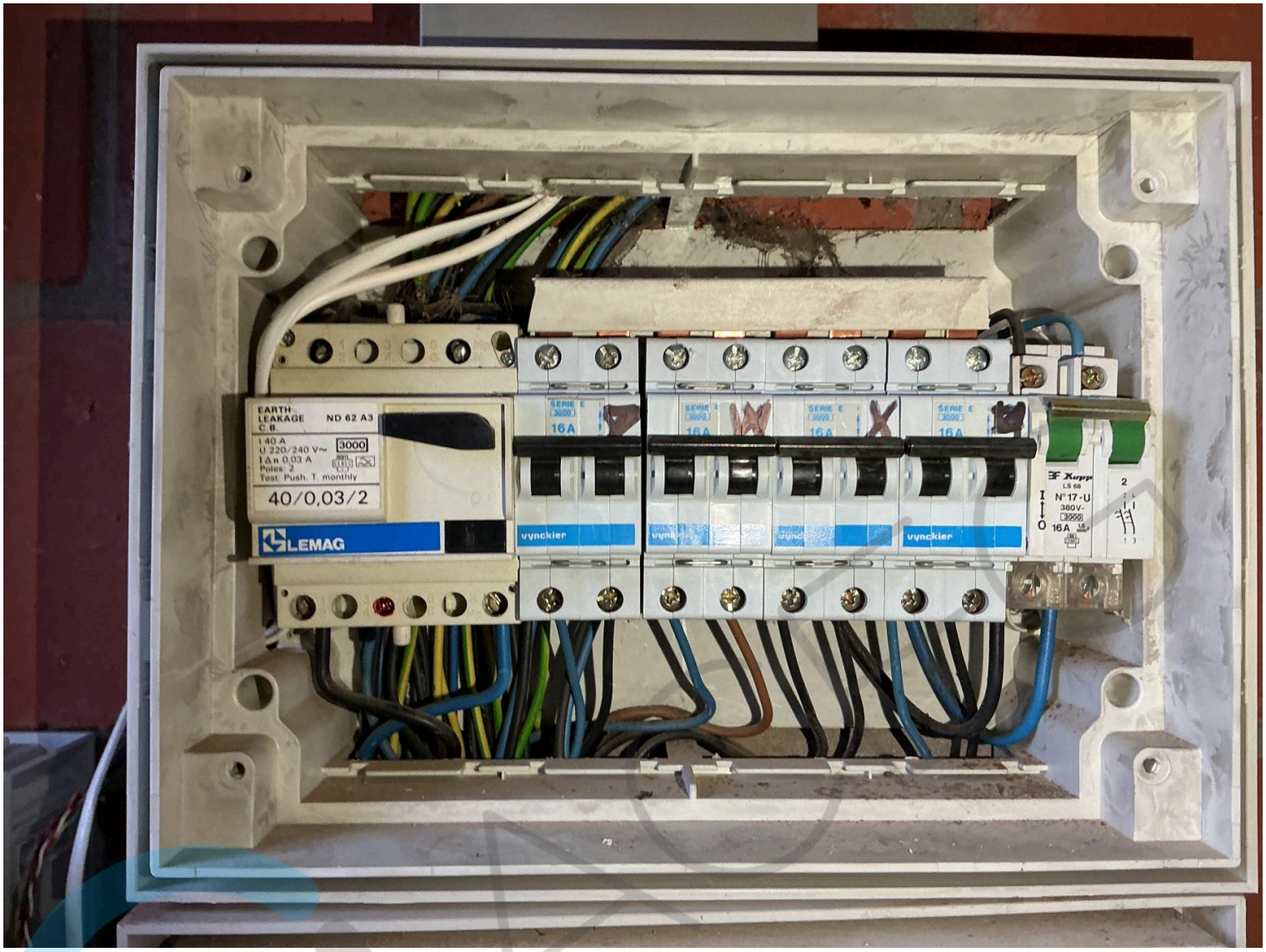

033/1832-004
5VA
220V~
50/60Hz
8V~ 0,6A
E
E
E
H
I
J
K
L
M
N
O
A
B
C
D
G
EARTH LEAKAGE
ND 62 A3
C.B.
I 40 A
U 220/240 V~
I Δn 0,3 A
Poles: 2
Test. Push. T. monthly
40/0,3/2
LEMAG
vynckier
multi9
GARDIX


HUISNR. 46
EAN E 541 448 820 052 317 949
T211
SICONIA
19/180381 ON
M24 0071
2.8.1
000000.022 kWh
OVC III
3 x 230 / 400 V ~ 50Hz
3 x 230 V ~ 50Hz
0,25 - 5 (100) A
-25°C / +55°C IP51
UC3
kWh
kvarh
1000 Imp/kWh
1000 Imp/kvarh
LTE NB1
wM-BUS
dlms
1.8.1
1.8.2
Sagemcom
CS 39000
92271 BOIS-COLOMBES CEDEX
FRANCE
253769484
2024
1SAG3100831632

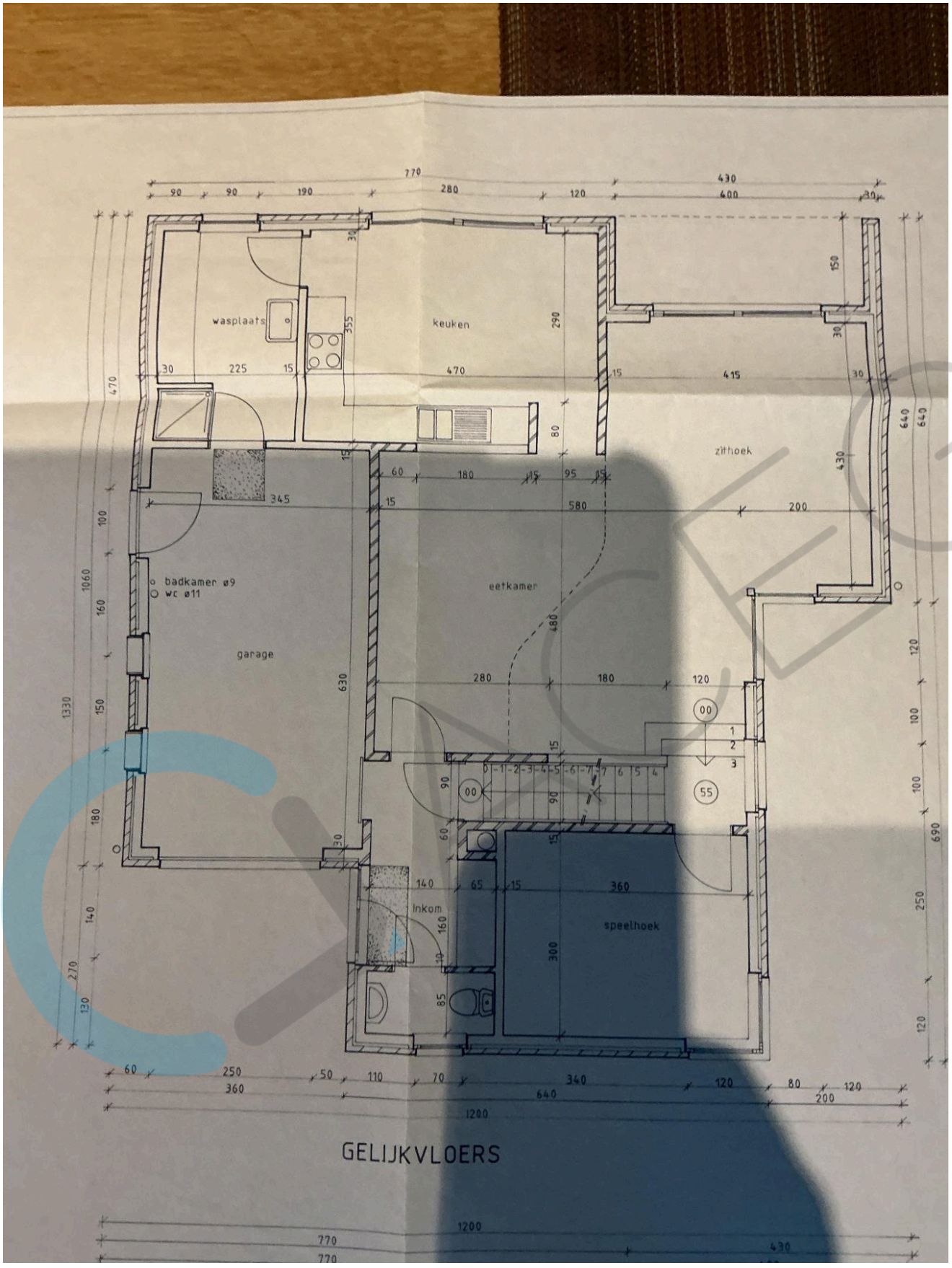

Teco
~400V
10000
In=32A
L9-F32/3N


1 | 2. | 3. | 4. | 5.
E
E
E
H
6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12.
I
J
K
L
M
N
O
13 | 14. | 15 | 16 | 17 | 18.
A
B
C
D
G
40/0,3/2
LEMAG

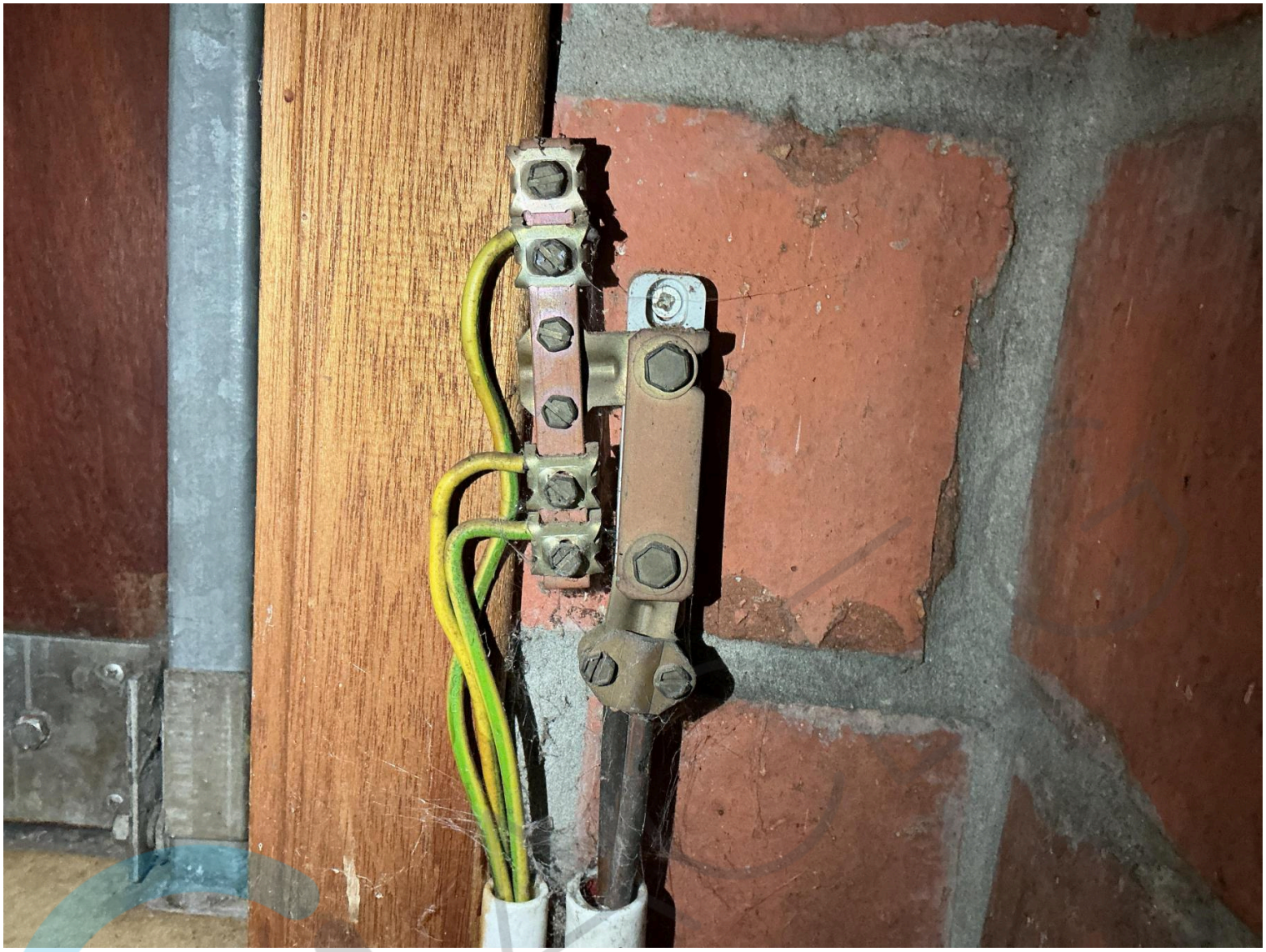

1. 2. 1 3. 1 4. 1 5. 1 6. 17.
EARTH LEAKAGE C.B.
ND 62 A3
I 40 A
U 220/240 V~
I Δn 0,03 A
Poles: 2
Test: Push. T. monthly
3000
40/0,03/2
LEMAG
SERIE E
16A
vynckier
Kopp
LS 68
N°17-U
380V~
16A


EARTH LEAKAGE C.B.
ND 62 A3
I 40 A
U 220/240 V~
I Δn 0,03 A
Poles: 2
Test: Push. T. monthly
3000
40/0,03/2
LEMAG
16A
vynckier


GARAGE


wasplaats
keuken
zithoek
badkamer ø9
wc ø11
garage
eetkamer
inkom
speelhoek
GELIJKVLOERS


kamer 1
badkamer
kamer 2
kamer 3
VERDIEPING




MI 3102 BT
METREL
MEM
EARTH RE
30Ω
R: 4.93Ω
Rc: 0.0kΩ
Rp: 0.0kΩ
L1
PE
L2
BACK
ESC
AUTO SEQUENCE
EurotestXE


MI 3102 BT
METREL
R ISO 500V 0.50MΩ
R: 1.40MΩ
Um: 525V
L1 PE L2
MEM
TEST
BACK
ESC
AUTO SEQUENCE
EurotestXE